

Názov materiálu: Schválenie účasti Mesta Leopoldov v dražbe č. DD PSO127/19
Predkladateľ: Ing. Denis Kristek
Dátum spracovania: 28.08.2020
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, Mestské zastupiteľstvo

Východisko – zdôvodnenie potreby materiálu:

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO127/19

DÔVODOVÁ SPRÁVA:

Dražobník, spoločnosť Platiť sa oplatí, s.r.o, nám doručila Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe na nasledujúci súbor nehnuteľností:

k.ú. Leopoldov LV č. 2795

Pozemky:

p.č. 2500/14, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2689 m²

p.č. 2500/16, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 90 m²

Stavby:

Prevádzkareň – koterce pre psov; súp. č.: žiadne; p.č. 2500/16,

Objekt je situovaný na voľnom priestranstve ako samostatne stojaci na oplotenom pozemku par. č. 2500/16. Celková zastavaná plocha je 6x10 metrov a je v ňom 10 psích kotercoch so stredovou manipulačnou chodbou. Stavebne je objekt tvorený oceľovou trubkovou konštrukciou, s plechovou profilovou krytinou položenou na drevených hranoloch. Obvodový plášť do výšky 1,34 m (okrem vstupov šírky 3 m v priečných stranách) je betónový, s použitím šalovacích tvárnic DT-20, zvyšná časť (400 až 800 mm) je opláštená dreveným doskami hrúbky 30 mm. Priečne oddelenie jednotlivých kotercoch je betónovými stenami s použitím šalovacích tvárnic DT-20. Podlaha v kotercoch je betónová v chodbe navozený makadam. Pozemok sa nachádza v priamom susedstve s väznicou Leopoldov. Možnosť napojenia pozemku je na verejnú elektrickú prípojku, odkanalizovanie do žumpy, voda zo studne.

Znaleckým posudkom č. 156/2020 vypracovaným Ing. Andrejom Gálikom zo dňa 23.06.2020 boli predmetné nehnuteľnosti ohodnotené všeobecnou cenou odhadu na 57 900,- Eur.

Najnižšie podanie v tejto opakovanej dobrovoľnej dražbe je stanovené na 28 950,- Eur s minimálnym prihodením 300,- Eur.

V prípade účasti Mesta Leopoldov na tejto dobrovoľnej dražbe je nevyhnutné uhradiť dražobnú zábezpeku v sume 8 000,- Eur najneskôr v deň konania dražby, t.j. 16.09.2020.

Zhrnutie a odporúčania:

§3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Leopoldov

Vlastníctvo mestského majetku

(1) Nadobudnutie vecí do majetku mesta sa uskutočňuje podľa všeobecných pravidiel vzniku vlastníctva vyplývajúcich zo zákona (napr. Občiansky zákonník), Obchodný zákonník), zákon o majetku obcí) a pod.).

(2) Na nadobudnutie nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta, na zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta a na stanovisko mesta k nadobudnutiu mestského majetku vydržaním inou osobou je potrebný predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva.

Odporúčame MZ schváliť účasť v dobrovoľnej dražbe č. DD PSO 127/19.

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo po prerokovaní

- A) schvaľuje účasť Mesta Leopoldov na dobrovoľnej dražbe č. DD PSO 127/19, ktorej predmetom sú pozemky v k.ú. Leopoldov, p. č. 2500/14 o výmere 2689 m² a 2500/16 o výmere 90 m²; stavba na parcele č. 2500/16: Prevádzkáreň – koterce pre psov, bez súp. čísla. Maximálna suma najvyššieho podania je Eur.
- B) poveruje primátorku mesta Mgr. Teréziu Kavuliakovú ku všetkým právnym úkonom súvisiacich s účasťou v dražbe a v prípade úspešnosti Mesta Leopoldov ako účastníka dražby ku všetkým právnym úkonom súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva na Mesto Leopoldov.